

Zwischen

**adoria Immobilien**

Inhaber: Andres Irmisch e.K.  
Lindenallee 27,  
16727 Oberkrämer

Im Folgenden „**Makler**“ genannt

und

.....  
.....  
.....

Im Folgenden „**Kunde**“ genannt

wird folgendes vereinbart:

1. Der Kunde sucht eine Immobilie zum Ankauf oder Anmietung nach dem folgenden Suchprofil:

Kauf / Miete	.....
Objektart	.....
Etagen / Zimmeranzahl	.....
Wohnfläche m <sup>2</sup>	.....
Grundstück m <sup>2</sup>	.....
Kaufpreis-/ Mietspanne	.....
Gebiet / Ort / Umkreis (km)	.....
Sonstiges	.....

Der Makler wird dem Kunden dem Suchprofil entsprechende Immobilienangebote zuführen. Der Kunde erhält hierdurch den Vorteil, eventuell von Immobilienangeboten unterrichtet zu werden, bevor diese allgemein veröffentlicht werden beispielsweise über Immobilienscout24 oder Immo-net.

2. **Diese Serviceleistung des Maklers und die Suche durch den Makler ist für den Kunden mit keinerlei Kosten, Gebühren oder Provisionszahlungen verbunden.**

Schließt der Kunde allerdings über ein von der Maklerfirma nachgewiesenes und / oder vermitteltes Objekt einen Kauf- oder Mietvertrag ab, ist der Kunde zur Zahlung einer Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer bzw. bei Miete in Höhe von drei Monatskaltmieten zuzüglich 19% MwSt. an die Maklerfirma verpflichtet.

Der Makler bietet dem Kunden unter Umständen auch Objekte an, die nicht dem Suchprofil entsprechen. Die vorgenannte Provisionspflicht gilt ausdrücklich auch dann, wenn dem Kunden ein solches Objekt angeboten wird und er dieses Objekt tatsächlich erwirbt bzw. anmietet.

3. Der Abschluss eines gesonderten Maklervertrages über mitgeteilte Objekte ist nicht erforderlich, die Provisionsvereinbarung wird vielmehr bereits heute in dieser Rahmenvereinbarung abgeschlossen.

Sollte das konkrete Angebot im Exposé eine niedrigere Provision ausweisen als unter Punkt 2. vereinbart, gilt die hier getroffene Vereinbarung. Bei höheren Provisionen im angebotenen Exposé gilt die entsprechende Angabe des Exposés. Bei Anmietung gilt die Regelung in Punkt 2.

4. **Die Provisionspflicht gilt ausdrücklich nur, wenn das Objekt erworben bzw. angemietet wird.**
5. Für die Tätigkeit des Maklers gelten die aus der **Anlage** ersichtlichen Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die vom Kunden als verbindlich anerkannt werden.
6. Der Kunde bestätigt, die anliegende Widerrufsbelehrung erhalten zu haben.
7. Der Kunde ist mit der Speicherung seiner Daten einverstanden. Der Makler darf diese Daten nur für die entsprechenden Geschäftsvorgänge nutzen. Auf Wunsch des Kunden sind seine Daten wieder zu löschen. Weitere Informationen zum Datenschutz sind auf der Webseite des Maklers zu finden.

Oberkrämer, den .....

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
(Makler)

\_\_\_\_\_  
(Kunde)

**Anlagen:**

- Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Widerrufsbelehrung mit Widerrufsformular